»Baunebenrecht«
Erlaubnisse anderer Behörden, Beteiligungen im Baugenehmigungsverfahren in NRW

Diese Übersicht soll bei der Prüfung nach § 72 Abs. 1 Nr. 2 BauO. Sie gibt Anhaltspunkte dafür, wann weitere Erlaubnisse oder Beteiligungen erforderlich sein könnten. Die Übersicht kann aber im Einzelfall die Beschäftigung mit der jeweiligen Rechtsgrundlage nicht ersetzen. Norminhalte werden hier aus Platzgründen verkürzt wiedergegeben.

Übersicht »Informationspflchten der Bauaufsichtsbehörden«

Unter Nr. 21 finden Sie überdies eine Zusammenstellung der Stellen, an die die Bauaufsichtsbehörden mitteilen müssen, wenn sie eine Baugenehmigung erteilen bzw. ein freigestelltes Vorhaben angezeigt wird.

Auf der letzten Seite finden Sie ein Stichwortverzeichnis.

Soweit in der Spalte »Erteilung in der Baugenehmigung« ein Ja angegeben ist, beschreibt dies den zweckmäßigen Regelfall. Zumeist ist – z.B. auf Veranlassung des Bauherrn – auch eine isolierte Erteilung aufgrund eines separaten Antrags bei der jeweiligen Behörde zulässig.

Diese Übersicht wurde erstellt am Beispiel der kreisfreien Stadt Düsseldorf in NRW. Trotz eines Bemühens um eine gewisse Vollständigkeit kann diese leider nicht gewährleistet werden.

Eine vergleichbare Übersicht für das Land Berlin hält die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung im Internet unter dem Titel »Leitfaden zum Baunebenrecht« bereit (wechselnde URLs, zuletzt:
http://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/gesetzestexte/de/download/bauen/20060828_leitfaden_baunebenrecht.pdf)

Stand der Bearbeitung: 01.12.2007
Die Übersicht berücksichtigt noch nicht die zahlreichen Zuständigkeitsverlagerungen im Zusammenhang mit der Kommunalisierung des Umweltrechts zum 01.01.2008. Bei Verweisen auf die ZustVOtU bzw. die ZustVO-ArbtG sollten Sie in der aktuellen Fassung dieser Verordnung nachprüfen: Die §§ / Nummern haben sich nicht verändert.

	Thema/Anlaß	Details	Behörde	zuständig in/für Düsseldorf (ggf. neben 63)	(Rechts-) Grundlage	Echte Erlaubnis?	Erteilung in Bauge-nehmi-gung?
1.	**Bauplanungsrecht**						
1.1.	Vorhaben im unbe-planten Innenbereich	Kriterien der Bezirkssatzung § 3 Abs. 5 Nr. 2 i.V.m. Richtlinien erfüllt? (Wesentliche städtebauliche Gesichtspunkte sind insbesondere dann berührt, wenn 1. die Traufhöhe des Bauvorhabens die Traufhöhe der nächsten bebauten Nachbargrundstücke überschreitet, soweit eine unterschiedliche Traufhöhe nicht aus geländebedingten oder bautechnischen Notwendigkeiten zwingend geboten ist, 2. das Bauvolumen (einschließlich Garagen) 7000 cbm überschreitet, 3. die Größe des zu bebauenden Grundstücks 1000 qm überschreitet, 4. das Bauvorhaben nicht an der öffentlichen Erschließungsanlage, sondern im Hintergelände errichtet werden soll oder 5. auf den Nachbargrundstücken denkmalgeschützte Bebauung vorhanden ist.	Gemeinde	BV / APS	BauGB § 36, Bezirkssatzung	nein	ja
1.2.	Bebauungsplan: Ausnahme	Kriterien der Bezirkssatzung § 3 Abs. 5 erfüllt (s.o. 1.1)? Ansonsten:	Gemeinde	BV / APS Amt 63	BauGB §§ 31 Abs. 1, 36; Bezirkssatzung, Vereinbarung v. 02.07.1998	nein	ja
1.3.	Bebauungsplan: Befreiung, § 31 Abs. 2 BauGB	Kriterien der Bezirkssatzung § 3 Abs. 5 erfüllt (s.o. 1.1)? Ansonsten:	Gemeinde	BV / APS Amt 61	BauGB § 36, Bezirkssatzung, Vereinbarung vom 02.07.1998	nein	ja
1.4.	Bebauungsplan: Festsetzungen zur Grüngestaltung	Planerische Festsetzungen zur Grüngestaltung	Gemeinde	Amt 68 und Amt 61	Absprache	nein	nein
1.5.	Veränderungssperre: Ausnahme	Kriterien der Bezirkssatzung § 3 Abs. 5 erfüllt (s.o. 1.1)? Ansonsten:	Gemeinde	BV / APS Amt 61	BauGB § 14 Abs. 2 S. 2	ja	ja
1.6.	Aufstellungsbeschluß	Vorliegen eines Beschlusses über die Aufstellung eines Bebauungsplanes: Zurückstellung möglich	Gemeinde	Amt 61	BauGB § 15		ja

	Thema/Anlaß	Details	Behörde	zuständig in/für Düsseldorf (ggf. neben 63)	(Rechts-) Grundlage	Echte Erlaubnis?	Erteilung in Baugenehmigung?
1.7.	Umlegung	Lage im festgesetzten Umlegungsgebiet	Umlegungsausschuß	Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses, 62/02	BauGB § 51	ja	ja
1.8.	Sanierung	Lage im festgelegten Sanierungsgebiet	Gemeinde	60	BauGB § 144 i.V.m. 14 BauGB	ja	ja
1.9.	Erhaltungssatzung: Neubau, Änderung	Neubau oder Änderung im Geltungsbereich einer Erhaltungssatzung	Gemeinde	*Vorbereitung: 61 [Erhaltenswert?] 63 [Bescheid]*	BauGB §§ 173 Abs. 1, 172 Abs. 3	ja	ja
1.10.	Erhaltungssatzung: Abbruch	Abbruch im Geltungsbereich einer Erhaltungssatzung	Gemeinde	BV *Vorbereitung: 61 [Erhaltenswert?] 63 [Bescheid]*	BauGB §§ 173 Abs. 1, 172 Abs. 3 Bezirkssatzung § 5 Abs. 3 Nr. 5	ja	ja
1.11.	Bahngelände: Eisenbahnrechtliche Planfeststellung	Lage auf planfestgestelltem/gewidmetem Betriebsgelände der Eisenbahn: Beeinträchtigung des Widmungszwecks? Ja: Förmliche Entwidmung erforderlich Nein: Bahnfremde (Neben-)Nutzung: Beteiligung	Eisenbahnbundesamt (nicht DB Netz AG o.ä.!)	Eisenbahnbundesamt	BauGB § 38, AEG	ja	nein
2.	**Bauordnungsrecht**						
2.1.	Stellplatzablösung	> zehn Stellplätze oder Parkvorrecht für Anlieger oder verkehrsberuhigtes Gebiet	Gemeinde	BV	BauO § 51 Abs. 5, Bezirkssatzung § 3 Abs. 5 Nr. 4, zugehörige Richtlinien	nein	ja
2.2.	Abweichungen: städtebaulich relevant	Abweichung von der Bauordnung, soweit für den Stadtbezirk wesentliche städtebauliche Gesichtspunkte berührt werden (vorstellbar bei Abstandflächen)	Untere Bauaufsichtsbehörde	BV	Bezirkssatzung § 3 Abs. 5 Nr. 1, zugehörige Richtlinien, BauO § 73	nein	ja
2.3.	Abweichungen:		Untere Bauaufsichtsbehörde	Amt 63	BauO § 73, VV BauO Nr. 73	nein	ja

	Thema/Anlaß	Details	Behörde	zuständig in/für Düsseldorf (ggf. neben 63)	(Rechts-) Grundlage	Echte Erlaubnis?	Erteilung in Baugenehmigung?
2.4.	Altbergbau: Tragfähigkeit des Baugrundes	Beteiligung der Bergbehörde bei Bauvorhaben im Einwirkungsbereich oberflächennahen Altbergbaus gem. Karte der BezReg Arnsberg Stand November 2005 betrifft in Düsseldorf Hubbelrath, etwa östlich der A 3	Bergbehörde	Bezirksregierung Arnsberg, Abt. 8 Bergbau und Energie	BauO § 16 S. 2	nein	ja
3.	**Wohnungen**	**besonderer Schutz**					
3.1.	Wohnraum: Zweckentfremdung	Abbruch oder Nutzungsänderung von Wohnraum	Gemeinde	Amt 64	ZweckentfremdungsVO, § 1, zugeh. RdErl. v. 27.09.2001 (B 9.1)	**ja**	**nein**
4.	**Flughafen**						
4.1.	Lärmschutz	Lärmschutzzonen mit Bauverboten / Schallschutzanforderungen	Untere Bauaufsichtsbehörde	63	FluLärmG	**nein**	**ja**
4.2.	Bauschutz	Zustimmungserfordernis Luftfahrtbehörde bei Bauwerken in den Abflugsektoren (bis 8,5 km Entfernung vom Flughafen) u. a. auch Verbot radarreflektierender Baumaterialien	Luftfahrtbehörde	Bezirksregierung	LuftVG, §§ 12 - 14	**nein** Zustimmung	**ja**
5.	**Straßen**						
5.1.	Autobahn oder Bundesstraße: Anbauverbot	Zustimmungserfordernis für Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung baulicher Anlagen < 100 m von Autobahn < 40 m von Bundesstraße	Oberste Landesstraßenbaubehörde	Ministerium für Verkehr, Energie und Landesplanung	FStrG § 9 Abs. 1 und 8 Anbauerlaß (B 4.2)	**nein** Zustimmung	**ja**
5.2.	Autobahn oder Bundesstraße Anbauverbot	Anbauverbot bei Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung baulicher Anlagen < 40 m von Autobahn < 20 m von Bundesstraße außerhalb der Ortsdurchfahrt	Oberste Landesstraßenbaubehörde	Ministerium für Verkehr, Energie und Landesplanung	FStrG § 9 Abs. 1, Anbauerlaß Nr. 1 (B 4.2)	**ja**	**nein**
5.3.	Bundesstraße: Zufahrt	Neue oder erweiterte Zufahrt zu Bundesstraße außerhalb der Ortsdurchfahrt: Sondernutzungserlaubnis erforderlich	Straßenbaubehörde	Amt 66 über Amt 60	FStrG §§ 8a, 8 Anbauerlaß (B 4.2)	**ja**	**nein**
5.4.	Landes- oder Kreisstraße: Anbauverbot	Anbauverbot bzw. Zustimmungserfordernis für Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung baulicher Anlagen < 40 m von Landesstraße, Kreisstraße	Straßenbaubehörde	Amt 66 über Amt 60	StrWG § 25, Anbauerlaß (B 4.2)	**nein** Zustimmung	**ja**
5.5.	Landes- oder Kreisstraße: Zufahrt	Anlegung oder Änderung von Zufahrt oder Zugang mit unmittelbarem oder mittelbarem Anschluß (innerhalb und außerhalb der Ortsdurchfahrt!)	Straßenbaubehörde	Amt 66 über Amt 60	StrWG § 25 Anbauerlaß (B 4.2)	**ja**	**nein**

	Thema/Anlaß	Details	Behörde	zuständig in/für Düsseldorf (ggf. neben 63)	(Rechts-) Grundlage	Echte Erlaubnis?	Erteilung in Baugenehmigung?
5.6.	Neue Straße	Liste „Baustraßen“ im Intranet		60	Absprache	**nein**	
5.7.	Werbeanlage an Bundesfernstraße	Anbauverbot außerhalb der Ortsdurchfahrt < 40 bzw. < 20 m m von Autobahn bzw. Bundesstraße, Zustimmungserfordernis < 100 bzw. < 40 m Keine Verdeckung von Kreuzungen	Oberste Straßenbaubehörde		FStrG § 9 Abs. 6, Anbauerlaß (B 4.2)	**nein** Zustimmung	**ja**
5.8.	Werbeanlage an Landes- oder Kreisstraße	Anbauverbot außerhalb der Ortsdurchfahrt < 20 m von Landesstraße oder Kreisstraße, Zustimmungserfordernis < 40 m Keine Verdeckung von Kreuzungen	Straßenbaubehörde	Amt 66 über Amt 60	StrWG § 28, Anbauerlaß (B 4.2)	**nein** Zustimmung	**ja**
5.9.	Werbeanlage: Verkehrsgefährdung	Ausrichtung der Werbefläche zur Autobahn	Straßenverkehrsbehörde	BezReg, Dez. 55	StVO § 33 Abs. 1 Nr. 3 S. 2, Erl. MVEL vom 08.11.2004, Az. III B 3-78-33/1-1603/04	**nein**	
6.	**Leitungen**						
6.1.	Wasser, Telefon	I.d.R. zivilrechtlich gesichert (Dienstbarkeit). Sonst DIN-Normen.					
6.2.	Strom (Freileitungen)	Bauvorhaben < 40 m von der Trassenachse, weitere Voraussetzungen nach Abstandserlaß	BezReg	Bezirksregierung Düsseldorf Abt. 5 (ehemals StUA)f	BImSchG § 4, 26. BImSchVO §§ 3, 4, 7, ZustVOtU Anh. 1, Nr. 12.17, VV BauO NRW 72.11	**nein**	**ja**
7.	**Gewässer**						
7.1.	Überschwemmungsgebiet	Errichtung einer Anlage, Erhöhung oder Vertiefung vor dem Rheindeich oder vor sonstigem Deich oder im Abflußprofil eines Gewässers zweiter Ordnung (Festgesetztes Überschwemmungsgebiet oder Darstellung in Arbeitskarte (100-Jahres-Hochwasser))	Rhein: BezReg sonst: Kreisordnungsbehörde (ZustVOtU Anl. 1 Nr. 23.1.159)	Rhein: Bezirksregierung Düsseldorf, Abt. 5 (ehemals StUA) sonst: Amt 19	LWG §§ 112, 113, WHG § 32	**ja**	**ja**
7.2.	Deichschutz	Rheindeich in </= 100 m Entfernung	Bezirksregierung	Bezirksregierung Düsseldorf über A. 67	§ 111a LWG; jeweilige DeichschutzVO	**ja**	**ja**

	Thema/Anlaß	Details	Behörde	zuständig in/für Düsseldorf (ggf. neben 63)	(Rechts-) Grundlage	Echte Erlaubnis?	Erteilung in Baugenehmigung?
7.3.	Bundeswasserstraße (Rhein)	Errichtung/Veränderung von Anlagen in, über oder unter einer Bundeswasserstraße oder an ihrem Ufer, wenn eine Beeinträchtigung des für die Schiffahrt erforderlichen Zustandes der Bundeswasserstraße oder der Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs zu erwarten ist.	Wasser- und Schiffahrtsamt	WSA Köln über Amt 67	WaStrG § 31	**ja**	**nein**
7.4.	Anlagen im oder am Rhein (Gewässer I. Ordnung)	Errichtung (baulicher) Anlagen im Abstand bis 25 m von Gewässern I. Ordnung *Evtl. Unzuständigkeit von 63! Siehe daneben auch 12.8!*	StUA Krefeld (ZustVOtU Anl. 1 Nr. 23.1.135) bzw. Bezirksregierung	A. 67, ggf. StUA Krefeld bzw. Bezirksregierung	LWG § 99 WHG § 31	**ja**	**ja**
7.5.	Anlagen in oder an Gewässern II. Ordnung	Errichtung (baulicher) Anlagen im Abstand bis 25 m von Gewässern II. Ordnung (Angerbach, Brückerbach, Düssel, Schwarzbach, Itterbach u.v.m.). *Siehe daneben auch 12.8!*	Untere Wasserbehörde	Amt 19	LWG § 99, WHG § 31	**ja**	**ja**
7.6.	Wasserschutzgebiet	Baumaßnahme im Geltungsbereich einer Wasserschutzverordnung (Bockum/Wittlaer, Am Staad, Lörick, Flehe, Baumberg)	Untere Wasserbehörde	Amt 19	jeweilige Wasserschutzgebietsverordnung	**ja**	**ja**
8.	**Wasser:**	**Abwasseranlagen**					
8.1.	Indirekteinleitung						
8.2.	Kleinkläranlage	*Evtl. Unzuständigkeit von 63 wg. § 58 Abs. 2 S. 7 LWG*	Untere Wasserbehörde	Amt 19	WHG § 2, LWG § 58 Abs. 2	**ja**	**nein**
9.	**Wasser:**	**Entnahme oder Benutzung von Grundwasser**					
9.1.	Niederschlagswasser: Versickerung	Versickerung von Regenwasser auf dem Grundstück	Untere Wasserbehörde	Amt 19	WHG §§ 2, 3 ff.	**ja**	**ja**
9.2.	Grundwassereingriff durch Tiefgeschosse oder Baugrube	Sperrbauwerk: Gebäude oder Baugrube bis ins Tertiär (ab ca. 4 Untergeschossen)?	Untere Wasserbehörde	Amt 19	WHG §§ 2, 3 ff	**ja**	**ja**
10.	**Altlasten**						
10.1.	Bauvorhaben auf Altstandort bzw. Altablagerung	Lage auf einem Altstandort bzw. Altablagerung (Karte bei 63/11-Annahmestelle)	Untere Bodenschutzbehörde	Amt 19	evtl. BauO § 3	nein	nein
10.2.	Schädliche Bodenveränderung		Untere Bodenschutzbehörde	Amt 19	evtl. BauO § 3	nein	nein

	Thema/Anlaß	Details	Behörde	zuständig in/für Düsseldorf (ggf. neben 63)	(Rechts-) Grundlage	Echte Erlaubnis?	Erteilung in Baugenehmigung?
11.	**Baumaterialien**						
11.1.	Einbringen besonderer Baustoffe in den Boden	Recyclingmaterial, Klärschlamm, Bioabfall	Untere Bodenschutzbehörde	Amt 19	BBodSchG § 6 BBodSchVO § 12	nein	nein
11.2.	Abfall / Abbruch	Entsorgung anfallenden Abbruchmaterials	Untere Abfallbehörde	Amt 19		nein	nein
12.	**Landschaft/ Naturschutz**						
12.1.	Natur-/Landschaftsschutzgebiet	Lage im durch Landschaftsplan der Stadt festgesetzten Natur- oder Landschaftsschutzgebiet U.a. jede Errichtung baulicher Anlage u.v.m.: Pflicht zu Unterlassung oder Ausgleichung	Untere Naturschutz-oder Landschaftsbehörde	Amt 68	LandschaftsG § 6, 4, 69	ja	ja
12.2.	FFH-Gebiet	Lage im Umkreis von 300 m um ein Gebiet, das nach der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der EU-Kommission gemeldet wurden	Bauaufsicht im Benehmen mit Unterer Landschaftsbehörde	Amt 63 / Amt 68	LandschaftsG § 6, 48 d	nein *aber formalisierte Verträglichkeitsprüfung!*	ja
12.3.	Außenbereich: Landschaftseingriff	Lage im Außenbereich U.a. jede Errichtung baulicher Anlage u.v.m.: Pflicht zu Unterlassung oder Ausgleichung	Bauaufsicht im Benehmen mit Unterer Landschaftsbehörde	A. 63 / 68	LandschaftsG § 4-6		ja
12.4.	Außenbereich	Zulassung eines nicht-privilegierten Vorhabens gem. § 35 Abs. 2 und 4 BauGB: GrdS. Zustimmungsbedürftig, wenige Ausnahmen in § 2 a DVO-BauGB	Obere Bauaufsichtsbehörde	Bezirksregierung Düsseldorf	DVO-BauGB, § 2 a BauGB	nein	*entfällt*
12.5.	Außenbereich	Zulassung eines nicht-privilegierten Vorhabens gem. § 35 Abs. 2 oder § 35 Abs. 2 i.V.m. § 35 Abs. 4 BauGB	Gemeinde	Bezirksvertretung	Bezirkssatzung, § 3 Abs. 5 Nr. 3	nein	ja
12.6.	Wald: Abstand	Früher: Abstand vom Wald < 35 m Genehmigung nach § 34 oder § 35 BauGB *Die Vorschrift ist lt. MSWKS nicht mehr anzuwenden!*			VV BauO NRW 72.23	nein Anhörung	*entfällt*
12.7.	Wald: Umwandlung	Umwandlung bzw. Beseitigung von vorhandenem Wald	Untere Forstbehörde	Forstamt Mettmann	BWaldG, § 9 Abs. 1,	**ja**	**nein**

	Thema/Anlaß	Details	Behörde	zuständig in/für Düsseldorf (ggf. neben 63)	(Rechts-) Grundlage	Echte Erlaubnis?	Erteilung in Baugenehmigung?
12.8.	Uferschutz im Außenbereich nach Landschaftsrecht	Bauliche Anlage außerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils ≤ 50 m von Gewässer 1. Ordnung oder stehendem Gewässer über 5 ha *(mit weiteren Ausnahmen nach § 57 Abs. 2 LG!)* *Siehe daneben auch 7.1ff!*	Höhere Landschaftsbehörde	Bezirksregierung über Amt 68 (?)	LG § 57	**ja**	**ja**
13.	**Baumschutz**						
13.1.	Fällung eines satzungsgeschützten Baumes	Stammumfang ≥ 80 cm	Gemeinde	Amt 68	Baumschutzsatzung (68.401)	ja	ja
13.2.	Schutzmaßnahmen	Gefährdung eines Baumes z.B. durch Baumaßnahme in der Nähe	Gemeinde	Amt 68, Herr Rendenbach	Baumschutzsatzung § 3 (68.401)	ja	ja
14.	**Sonderbau**						
14.1.	Sonderbau		Brandschutzdienststelle	Amt 37/6	VV BauO NRW 54.31, 54.33	nein	
14.2.	Arbeitsstätte	Besonderes Gefährdungspotential Diskotheken, größere Küchen, Gefahrstoffe i.w.S	Staatliches Amt für Arbeitsschutz	StAfA Wuppertal	VV BauO 54.31, RdErl. v. 02.06.1998	nein	
14.3.	Immissionsschutz	Jede Anlage i.S.v. § 3 Abs. 5 BImSchG – insbesondere gewerbliche Betriebsstätten – von der schädliche Umwelteinwirkungen ausgehen können, soweit nicht ohnehin Verfahren nach 4. BImSchV.	Staatliches Umweltamt	StUA Düsseldorf	§ 22 BImSchG, Nr. 17 VV BImSchG VV BauO 54.31, 54.35	nein	*entfällt* aber: Pflicht zur Übernahme der Nebenbestimmungen gem. Nr. 17.3 VV BImSchG
15.	**Handel**						
15.1.	Großflächiger Einzelhandel	> 700 qm Verkaufsfläche > 1200 qm Geschoßfläche	Bezirksregierung	Bezirksregierung Düsseldorf	MSWKS u.a., Rd.Erl. v. 07.05.1996 – „Einzelhandelserlaß“	nein Zustimmung	
16.	**Medizinisches:**	**Medizinische und medizinnahe Nutzungen**					
16.1.	Apotheke	Besondere Ausstattungsanforderungen *Siehe auch 19.1*			Gesetz über das Apothekenwesen, Apothekenbetriebsordnung		

	Thema/Anlaß	Details	Behörde	zuständig in/für Düsseldorf (ggf. neben 63)	(Rechts-) Grundlage	Echte Erlaubnis?	Erteilung in Baugenehmigung?
16.2.	Privatklinik	Besondere Ausstattungsanforderungen	Untere Gesundheitsbehörde	Amt 53	GewO § 30	ja	nein
16.3.	Ambulant operierende Praxis	Ambulant operierende Praxis mit mehr als 2 OPs	Untere Gesundheitsbehörde	Amt 53	Amtsverfügung, Absprache	nein	entfällt
17.	**Denkmal**						
17.1.	Baudenkmal (benachbart)	Gebäude selbst unter Denkmalschutz oder (Nachbar-)Gebäude in der engeren Umgebung unter Denkmalschutz	Untere Denkmalbehörde	Amt 65/6	DSchG § 9	**ja**	**ja**
17.2.	Denkmalschutzbereich	Lage in festgesetztem Denkmalbereich (unabhängig vom eigenen Denkmalwert!)	Untere Denkmalbehörde	Amt 65/6	DSchG § 5 i.V.m. § 9	**ja**	**ja**
17.3.	Bodendenkmal		Untere Denkmalbehörde	Amt 65/6	DSchG § 5 i.V.m. § 9	**ja**	**ja**
18.	**Brandschutz**						
18.1.	Abweichung	Abweichung, die nach BauO gestattet werden kann, wenn Bedenken wegen des Brandschutzes nicht bestehen oder wenn Löscharbeiten/Rettungsmaßnahmen berührt sind.	Brandschutzdienststelle	Amt 37/6	VV BauO NRW 73.13		
19.	**Besondere Erlaubnis**	**Nutzung mit besonderer Betriebserlaubnis**					
19.1.	Apotheke	Betrieb einer Apotheke *Siehe auch 16.1*	Kreise und kreisfreie Städte	Amt 53	ApothekenG § 1 ZustVAMW § 1 Abs. 1 Nr. 1	**ja**	**nein**
19.2.	Gaststätte	Betrieb einer Gaststätte mit Ausschank alkoholischer Getränke bzw. Zubereitung von Speisen	Örtliche Ordnungsbehörde	Amt 32	GastG § 2 GastV NRW § 1 Abs. 1	**ja**	**nein**
19.3.	Heim	Betrieb eines Heimes (Einrichtungen, die dem Zweck dienen, ältere Menschen oder pflegebedürftige oder behinderte Volljährige aufzunehmen, ihnen Wohnraum zu überlassen sowie Betreuung und Verpflegung zur Verfügung zu stellen oder vorzuhalten, und die in ihrem Bestand von Wechsel und Zahl der Bewohnerinnen und Bewohner unabhängig sind und entgeltlich betrieben werden.)	Kreise und kreisfreie Städte	Amt 50/3	HeimG § 12, HeimGZustV NRW § 1	**nein** nur Anzeigepflicht	**nein**

	Thema/Anlaß	Details	Behörde	zuständig in/für Düsseldorf (ggf. neben 63)	(Rechts-) Grundlage	Echte Erlaubnis?	Erteilung in Baugenehmigung?
19.4.	Radioaktive Stoffe, ionisierende Strahlung	Umgang mit radioaktiven Stoffen/ionisierender Strahlung oder Röntgenstrahlung (z. B. Arztpraxis, Labor, Werkstoffprüfung) *Siehe daneben auch 19.5.*		Bezirksregierung Düsseldorf, Dez. 55	StrlSchutzV § 3, 7 u.a., ZustV ArbtG Anlage, 8.2 Nr. 2	**ja**	**nein**
19.5.	Röntgenanlage	Einbau und Benutzung einer Röntgenanlage *Siehe daneben auch 19.4*	Staatliches Amt für Arbeitsschutz (§ 1 ZustV ArbTG)	StAfA Wuppertal	RöV § 3	**ja**	**nein**
19.6.	Spielhalle		Örtliche Ordnungsbehörde (§ 5 I OBG)	A. 32	GewO § 33	**ja**	**nein**
19.7.	Friedhof, Urnenaufbewahrung Kolumbarium	Errichtung	Örtliche Ordnungsbehörde (§ 5 i; 48 I OBG)	Amt 32	BestG § 1 ff.	**ja**	**nein**
20.	**Sonstiges**						
20.1.	Arbeitsstättenverordnung	ArbStättVO	Staatliches Amt für Arbeitsschutz soweit nicht Prüfung durch Bauaufsichtsamt	StAfA Wuppertal	VV BauO 54.31, 73.13, RdErl. v. 02.06.1998 Ausnahmen: Einvernehmen ZustV ArbtG 1.1.4.1	**nein**	**ja**
20.2.	Betriebssicherheitsverordnung						
20.3.	Gefährliche Stoffe: Umgang				Chemikaliengesetz, Gefahrstoffverordnung		
21.	**Informationspflichten**					*entfällt hier!*	*entfällt hier!*
21.1.	Baugenehmigung	Erteilung einer Baugenehmigung *Termin: Erteilung der Baugenehmigung*	Untere Abfallwirtschaftsbehörde		VV BauO 75.4		
21.2.	Baugenehmigung	Erteilung einer Baugenehmigung *Termin: Erteilung der Baugenehmigung*	Örtlich zuständiges Finanzamt		VV BauO 75.4		

Thema/Anlaß	Details	Behörde	zuständig in/für Düsseldorf (ggf. neben 63)	(Rechts-) Grundlage	Echte Erlaubnis?	Erteilung in Baugenehmigung?
21.3. Baugenehmigung	Erteilung einer Baugenehmigung *Termin: Erteilung der Baugenehmigung*	Katasterbehörde		VV BauO 75.4		
21.4. Baugenehmigung	Erteilung einer Baugenehmigung, sofern sie im Verfahren beteiligt war (vgl. s.o. zu 12) *Termin: Erteilung der Baugenehmigung*	Untere Landschaftsbehörde		VV BauO 75.4		
21.5. Baugenehmigung	Erteilung einer Baugenehmigung (Errichtung, Änderung, Abbruch) *Termin: Erteilung der Baugenehmigung*	Unfallversicherungsträger	Bauberufsgenossenschaft	VV BauO 75.4		
21.6. Freigestelltes Vorhaben	Kenntniserlangung von Vorhaben nach § 67 BauO (Errichtung, Änderung, Abbruch) *Termin: Eingang der Unterlagen*	Unfallversicherungsträger	Bauberufsgenossenschaft Rheinland und Westfalen, Viktoriastr. 21, 42115 Wuppertal	VV BauO 75.4		
21.7. Abbrucherlaubnis	Erteilung der Abbrucherlaubnis *Termin: Erteilung der Genehmigung*	BezReg? (war: Staatliches Umweltamt)		VV BauO 63.13		
21.8. Abbrucherlaubnis	Erteilung der Abbrucherlaubnis *Termin: Erteilung der Genehmigung*	BezReg? (war: Staatliches Amt für Arbeitsschutz)		VV BauO 63.13		
21.9. Abbrucherlaubnis	Erteilung der Abbrucherlaubnis *Termin: Erteilung der Genehmigung*	Untere Abfallwirtschaftsbehörde		VV BauO 63.13		
21.10. Abbrucherlaubnis	Erteilung der Abbrucherlaubnis *Termin: Erteilung der Genehmigung*	Bauberufsgenossenschaft		VV BauO 63.13		
21.11. Abbrucherlaubnis	Erteilung der Abbrucherlaubnis *Termin: Erteilung der Genehmigung*	Katasterbehörde		VV BauO 63.13		
21.12. Abbrucherlaubnis bei Denkmal	Erteilung der Abbrucherlaubnis für ein Baudenkmal *Termin: Erteilung der Genehmigung*	Katasterbehörde		VV BauO 63.13		
21.13. Heimplanung	Neubau eines Altenheimes *Termin: Bei Kenntnis möglicher Vorhaben*	Gemeinde	53			
21.14. Planungsbedarf	Mögliches Entstehen von städtebaulichem Planungsbedarf aufgrund eines Bauantrages (z.B. Vergnügungsstätte, großflächiger Einzelhandel) *Termin: Bei Kenntnis möglicher Vorhaben*	Gemeinde	61			

Thema/Anlaß	Details	Behörde	zuständig in/für Düsseldorf (ggf. neben 63)	(Rechts-) Grundlage	Echte Erlaubnis?	Erteilung in Baugenehmigung?
21.15 Wiederkehrend prüfpflichtige Objekte	Gebäude, das der wiederkehrenden Prüfung unterliegt (z.B. aufgrund Sonderbauverordnung oder Anordnung in Baugenehmigung nach § 54 Abs. 2 Nr. 22 BauO Gaststätte > 200 Besucher (§ 46 VStättVO) Großgarage > 1000 qm (§ 21 GarVO) Hochhäuser > 60 m (§ 15 HochhVO) Hotel > 60 Betten (§ 11 BeVO) Krankenhäuser (§ 38 KhBauVO) Schulen (SchulBauR) Sportstadion > 5000 Besucher (§ 46 VStättVO) Verfügung nach § 54 BauO NRW Verkaufsstätten > 2000 qm (§ 27 VkVO) Versammlung im Freien > 1000 Besucher (§ 46 VStättVO) Versammlungsräume > 200 Besucher (§ 46 VStättVO) *Termin: Nach abschließender Fertigstellung*	Untere Bauaufsichtsbehörde				

Sonstige besondere Nutzungen mit eigenen Normen:

- Arzneimittelherstellung,
- Ausbildungsräume in diversen Berufen
- Betäubungsmittel: Umgang/Lagerung
- Druckluftanlagen
- Explosionsgefährliche Stoffe
- Fahrschule
- Fleischverkauf (FleischhygieneVO, GeflügelhygieneVO)
- Futtermittelherstellung
- Gentechnische Arbeiten
- Lebensmittel: Herstellung, Verkauf (s.a.: Fleisch, Milch, Eier, Butter, Käse, Wein, Trinkwasser
- Medizinische Forschung: Arbeit mit gefährlichen Erregern,
- Meßgeräte: Lagerung und Verkauf
- Munitionsaufbewahrung
- Pfandleiher (§ 34 GewO)
- Pharmazeutische Unternehmen,
- Schießstände
- Schlachtung von Tieren
- Schwerbehindertenwerkstatt
- Tierarzt: Tierärztliche Hausapotheke,
- Tierhaltung (Vieh, Schweine, Kälber)
- Tierimpfstoff-Hersteller,
- Tierschutz

Abkürzungen:

HeimGZustV NRW	Verordnung über Zuständigkeiten nach dem Heimgesetz
ZustVAMW	Verordnung über die Zuständigkeiten im Arzneimittelwesen und nach dem Medizinproduktegesetz
ZustVOtU	Verordnung zur Regelung von Zuständigkeiten auf dem Gebiet des technischen Umweltschutzes

Dr. Veelken
20.01.2008 6:46

Stichwortverzeichnis

Abbruch
  Abbruchmaterial 8
  Erhaltungssatzung 3
Abbruchgenehmigung 12
Abfall 8
Abflugsektoren 4
Abwasseranlage 7
Abweichungen 4
Altablagerung 7
Altbergbau 4
Altenheim 10, 13
Altlasten 7
Altstandort 7
Anbauverbot 5
  Gewässer 9
  Straßen 5
Angerbach 7
Apotheke 9, 10
APS 13
Arzneimittelherstellung 14
Arztpraxis
  Ambulant operierend 10
  Röntgenanlage 11
Ausbildungsraum 14
Außenbereich 8
  nicht-privilegiertes Vorhaben 8
  Uferschutz 9
Autobahn 5
Bahngelände 3
Baudenkmal 10
Baum
  Fällen 9
  Gefährdung 9
Baumschutz 9
Bauschutz
  Flughafen 4
Baustraße 5
Bebauungsplan
  Aufstellungsbeschluß 3
  Ausnahme 2
  Befreiung 2
  Grüngestaltung 2
Bedeutende Bauvorhaben 13
Benachrichtigungspflicht 11
Bergbau 4
Betäubungsmittel 14
Bioabfall 8
Bodendenkmal 10
Bodenkataster 13
Bodenschutz 7
Botschaft 14
Brandschutz
  Abweichung: 10
Brückerbach 7
Bundesstraße 5
Bundeswasserstraße 7
BV 13
Chemikalien 11
Deich 6
Deichschutz 6
Denkmal 10
Denkmalschutzbereich 10
Diplomatische Einrichtung 14
Diskothek 9
Drogen 14
Druckluftanlage 14
Düssel 7
Einzelhandel
  großflächig 9, 13
Einzelhandel, großflächig 13
Eisenbahn *Siehe* Bahngelände
Entwicklungsgebiet 13
Erhaltungssatzung
  Abbruch 3
  Änderung 3
  Neubau 3
Explosionsgefährliche Stoffe 14
Fahrschule 14
Festungsanlage 13
FFH-Gebiet 8
Fleischverkauf 14
Flughafen 4
  Bauschutz 4
Freileitung 6
Friedhof 11
Futtermittelherstellung 14
Gaststätte 10, 14
Gefährliche Stoffe 11
Geflügel 14
Genehmigungsgebühr 13
Gentechnische Arbeiten 14
Gewässer 6
  Uferschutz 9
Gewässer I. Ordnung 7
Gewässer II. Ordnung 7
Großgarage 14
Großküche 9
Grundwassereingriff 7
Handelsbetrieb, großflächig 13
Heim 10
Hintergelände 2
Hochhaus 14
Hochspannungsleitung 6
Hotel 13, 14
Immissionsschutz 9
Impfstoffe 14
Indirekteinleitung 7
Innenbereich 2
Ionisierende Strahlung 11
Itterbach 7
Kälberzucht 14
Kanal 6
Kinderheim 10
Klärschlamm 8
Kleinkläranlage 7
Kolumbarium 11
Konsulat 14
Krankenhaus 14
Krankheiterreger 14
Kreisstraße 5
Landesstraße 5
Landschaftsplan 8
Landschaftsschutzgebiet 8
Lärmschutz
  Flughafen 4
Lebensmittel
  Herstellung 14
  verkauf 14
Medizinische Forschung 14
Meßgeräte 14
Munition 14
Naturschutzgebiet 8
Niederschlagswasser 7
Pfandleiher 14
Pflegeheim 10
Pharmazeutische Unternehmen 14
Planungsbedarf 13
Privatklinik 10
radarreflektierend 4
Radioaktive Stoffe 11
Recyclingmaterial 8
Regenwasser 7
Rhein 7
  Deich 6
Röntgenanlage 11
Sanierungsgebiet 3
Schädliche Bodenveränderung 7
Schallschutz
  Flughafen 4
Schießstand 14
Schlachtung von Tieren 14
Schule 14
Schwarzbach 7
Schweinehaltung 14
Schwerbehinderte 14
Sonderbau 9
Sperrbauwerk 7
Spielhalle 11
Stadion 14
Städtische Bauvorhaben 13
Stellplatzablösung 3
Straße
  Anbauverbot
    Ausnahme vom 5
  Autobahn 5
  Baustraße 5
  Bundesstraße 5
  Zufahrt 5
  Zustimmungserfordernis 5
Strom 6
Telefonleitung 6
Tierarzt 14
Traufhöhe 2
Überschwemmungsgebiet 6
Umlegung 3
unbeplanter Innenbereich 2
Urnenaufbewahrung 11
Veränderungssperre
  Ausnahme 2
Vergnügungsstätte 13
Verkaufsstätte 13, 14
Versammlungsstätte 14
Versickerung 7
Vieh 14
Viehhaltung 14
Wald 8
  Abstand 8
  Umwandlung 8
Wasser *Siehe auch Gewässer*
Wasserschutzgebiet 7
Wasserschutzverordnung 7
Werbeanlage 5
wiederkehrende Prüfung 14
WP 14
Zahnarzt
  Röntgenanlage 11
Zufahrt 5
Zweckentfremdung 4