# Bautechnische Nachweise

| Termin, zu dem der Nachweis benötigt wird: ⇨ | | bei **Antragstellung** | | | spätestens bei **Baubeginn** | | | | bei Anzeige der abschließenden **Fertigstellung** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Verfahrensart bzw. Gebäudetyp ⇓ | | **Standsicherheit** | **Brandschutz** | **Schallschutz** | **Standsicherheit** | **Brandschutz** | **Schallschutz** | **Wärmeschutz /EnEV[1]** | **Standsicherheit** | **Brandschutz** | **Schallschutz** | **Wärmeschutz /EnEV** |
| **Genehmigungsfreistellung** § 67 BauO[2] | Wohngebäude geringer Höhe bis 2 Wohneinheiten (WE) | - | E[3] | - | - | -[4] | - | SV[5] | - | -[6] | - | F[7] |
| | Wohngebäude geringer Höhe über 2 Wohneinheiten | - | E[8] | - | SV[9] | -[10] | SV[11] | SV[12] | F[13] | -[14] | F[15] | F[16] |
| | Wohngebäude mittlerer Höhe | - | E[17] | - | SV[18] | SV[19] | SV[20] | SV[21] | F[22] | F[23] | F[24] | F[25] |
| **Vereinfachtes Genehmigungsverfahren** § 68 Abs. 1 S. 1 BauO | Wohngebäude geringer Höhe bis 2 Wohneinheiten | - | E[26] | - | N[27] | -[28] | N[29] | N[30] | - | - | - | F[31] |
| | Wohngebäude geringer Höhe über 2 Wohneinheiten | - | E[32] | - | SV[33] | -[34] | SV[35] | SV[36] | F[37] | - | F[38] | F[39] |
| | Wohngebäude mittlerer Höhe | - | -[40] | - | SV[41] | SV[42] | SV[43] | SV[44] | F[45] | F[46] | F[47] | F[48] |
| | Sog. „kleine Sonderbauten“ | - | -[49] | - | SV[50] | -[51] | SV[52] | SV[53] | F[54] | -[55] | F[56] | F[57] |
| **„Umfassendes Genehmigungsverfahren“** § 72 BauO | Sog. „komplexe Sonderbauten“, genannt in § 68 Abs. 1 S. 3 BauO NRW | SV[58] | -[59] | - | - | - | SV[60] | SV[61] | F[62] | -[63] | F[64] | F[65] |

**Die Darstellung kann leider keinen Anspruch auf Vollständigkeit erheben!**

Sonderregelungen gelten z.B. für: Garagen und überdachte Stellplätze[66], landwirtschaftliche Betriebsgebäude[67], eingeschossige Gebäude bis 200 qm, Gewächshäuser, untergeordnete Gebäude i. S. v. § 53 BauO u.ä[68], Selbständige Mittelgaragen mit natürlicher Lüftung[69].

| **Legende** | |
|---|---|
| **E** | **Erklärung des Entwurfsverfassers** zum Brandschutz (im Antragsformular enthalten[70]) |
| **F** | **Fertigstellungsbescheinigung des staatlich anerkannten Sachverständigen** (§ 67 Abs. 5 S. 7 BauO NRW bzw. § 82 Abs. 4 S. 1 BauO NRW und § 2 As. 2 S. 2 EnEV-UVO). Die Anforderungen an die jeweilige Bescheinigung ergeben sich aus § 12 Abs. 2 SV-VO (Standsicherheit)<br>§ 16 Abs. 3 SV-VO (Brandschutz) bzw.<br>§ 23 Abs. 2 SV-VO (Schallschutz und Wärmeschutz) und § 2 Abs. 2 EnEV-UVO. |
| **N** | **Nachweis des Entwurfsverfassers oder Fachingenieurs** (kein staatlich anerkannter Sachverständiger erforderlich) |
| **Standsicherheit** | Standsicherheitsnachweis gem. § 8 BauPrüfVO einschließlich Nachweises über Feuerwiderstandsdauer der tragenden Bauteile („konstruktiver Brandschutz“) |
| **SV** | **Bescheinigung eines staatlich anerkannten Sachverständigen**, dass er<br>• den Nachweis geprüft hat (betrifft Standsicherheit und Brandschutz gem. § 12 Abs. 1 SV-VO bzw. § 16 Abs. 1, 2 SV-VO) bzw.<br>• den Nachweis aufgestellt oder geprüft hat (betrifft Schallschutz und Wärmeschutz gem. § 23 Abs. 1 SV-VO bzw. § 2 Abs. 1 S. 4 EnEV-UVO).<br>Jeweils mit Einreichung einer Sachverständigenbescheinigung ist der staatlich anerkannte Sachverständige zu benennen, der mit der stichprobenhaften Kontrolle der Bauausführung beauftragt ist[71] |

[1] Der ggf. erforderlich Energiebedarfsausweis kann mit Anzeige der abschließenden Fertigstellung nachgereicht werden!
[2] Die Unterlagen für genehmigungsfreie Wohngebäude müssen i.d.R. beim Bauherrn und auf der Baustelle vorliegen. Einzige Ausnahme sind die Erklärungen zum Brandschutz, sie müssen gegenüber dem Bauaufsichtsamt abgeben werden (Ist im amtlichen Formular enthalten).
[3] § 67 Abs. 2 S. 1 BauO NRW
[4] Nicht erforderlich, da Entwurfsverfassererklärung im Antragsformular ausreicht, vgl. § 67 Abs. 2 S. 1 BauO.
[5] § 2 Abs. 4 i.V.m. § 2 Abs. 1 S. 11 EnEV-UVO.
[6] Nicht erforderlich, da Entwurfsverfassererklärung im Antragsformular ausreicht, vgl. § 67 Abs. 2 S. 1 BauO.
[7] § 2 Abs. 4 iVm 2 Abs. 2 S. 2 EnEV-UVO.
Wärmeschutz gem. BauO: Kein Nachweis erforderlich!
[8] § 67 Abs. 2 S. 1 BauO.
[9] § 67 Abs. 4 S. 1 BauO.
[10] Nicht erforderlich, da Entwurfsverfassererklärung im Antragsformular ausreicht, vgl. § 67 Abs. 2 S. 1 BauO.
[11] § 67 ABS. 4 1 BauO.
[12] § 2 Abs. 4 iVm 2 Abs. 2 S. 2 EnEV-UVO. Wärmeschutz: § 67 IV 1 BauO.
[13] Für alle Nachweise bei genehmigungsfreien Vorhaben nach BauO: § 67 V S. 7 BauO NRW. Vorlage beim Bauaufsichtsamt ist nicht erforderlich (s. Gädtke/Temme/Heintz § 67 Rn. 54)
[14] Nicht erforderlich, da Entwurfsverfassererklärung im Antragsformular ausreicht, vgl. § 67 Abs. 2 S. 1 BauO.
[15] § 67 V S. 7 BauO.
[16] § 67 V 7 iVm 67 Abs. 4 S. 1 BauO.
[17] Und nachfolgend noch SV-Bescheinigung nach § 67 Abs. 4 S. 4 (Boeddinghaus § 67 Rn. 53)
[18] § 67 Abs. 4 S. 1 BauO.
[19] § 67 Abs. 4 S. 2 BauO.
[20] § 67 Abs. 4 1 BauO.
[21] § 2 Abs. 4 iVm 2 Abs. 2 S. 2 EnEV-UVO. Wärmeschutz: § 67 IV 1 BauO.
[22] § 67 V S. 7 BauO NRW. Vorlage beim Bauaufsichtsamt ist nicht erforderlich (s. Gädtke/Temme/Heintz § 67 Rn. 54).
[23] § 67 V S. 7 BauO NRW. Vorlage beim Bauaufsichtsamt ist nicht erforderlich (s. Gädtke/Temme/Heintz § 67 Rn. 54).
[24] § 67 V S. 7 BauO.
[25] 67 V 7 iVm 67 Abs. 4 1 BauO.
[26] § 68 Abs. 6 BauO
[27] § 68 Abs. 2 Nr. 2 iVm 68 Abs. 3.
[28] Nichts erforderlich, da Entwurfsverfassererklärung ausreicht, vgl.
[29] § 68 Abs. 2 Nr. 1 iVm § 68 Abs. 3 BauO.
[30] Gem. § 68 Abs. 3 Nr. 1 iVm 68 Abs. 2 Nr. 1 BauO. Die schärfere Anforderung der EnEV-UVO (SV) tritt lt. Erlass des MSWKS als niedrigerrangiges Recht zurück. (Dienstbesprechungen mit dem MSWKS vom November/Dezember 2004, Erlaß vom April 2005 S. 17 zu § 68 Abs. 2 BauO).
[31] Zusätzlich an sich auch noch Fachunternehmererklärung (FU) gem. § 2 Abs. 3 S. 5 EnEV-UVO
Wärmeschutz gem. BauO: Kein Nachweis.
[32] § 68 Abs. 6 (Termin: „Den Bauvorlagen beizufügen“!)
[33] § 68 Abs. 2 Nr. 2 BauO.
[34] Nicht erforderlich, da Entwurfsverfassererklärung ausreicht, vgl. § 68 Abs. 6 BauO. § 68 Abs. 2 Nr. 3 gilt ausdrücklich nicht für Wohngebäude geringer Höhe.
[35] § 68 Abs. 2 Nr. 1 BauO.
[36] § 68 Abs. 2 Nr. 1 BauO.

[37] § 82 Abs. 4 S. 1 BauO
[38] § 82 Abs. 4 S. 1 BauO
[39] Wärmeschutz nach BauO: § 82 Abs. 4 iVm § 68 Abs. 2 Nr. 1 BauO.
[40] Forderung kommt erst spätestens bei Baubeginn, s. dort!
[41] § 68 Abs. 2 Nr. 2 BauO.
[42] § 68 Abs. 2 Nr. 3 BauO.
[43] § 68 Abs. 2 Nr. 1 BauO
[44] § 2 Abs. 1 S. 4 EnEV-UVO.
Wärmeschutznachweis gem. BauO: § 68 Abs. 2 Nr. 1 BauO.
[45] § 82 Abs. 4 S. 1 BauO.
[46] § 82 Abs. 4 S. 1 BauO.
[47] § 82 Abs. 4 S. 1 BauO.
[48] Wärmeschutz nach BauO: § 82 Abs. 4 iVm 68 Abs. 2 Nr. 1 BauO.
[49] Bei Sonderbauten ist keine SV-Bescheinigung für den Brandschutz möglich, § 68 Abs. 1 S. 4 Nr. 2 a.E. und § 72 Abs. 6 S. 6 BauO. Die verantwortliche Prüfung des Brandschutzes obliegt der unteren Bauaufsichtsbehörde selbst! Für Sonderbauten, die dem vereinfachten Genehmigungsverfahren unterliegen kann gem. § 54 Abs. 2 Nr. 19 BauO im Einzelfall ein Brandschutzkonzept verlangt werden (vgl. auch Nr. 54.219 VV BauO) Das Brandschutzkonzept ist eine Fachplanung und keine Bescheinigung eines s.a. SV.
[50] § 68 Abs. 2 Nr. 2 BauO.
[51] Bei Sonderbauten keine SV-Bescheinigung für den Brandschutz möglich, § 68 Abs. 1 S. 4 Nr. 2 a.E. und § 72 Abs. 6 S. 6 BauO: Eigene Prüfung durch das Bauaufsichtsamt!
[52] § 68 Abs. 2 Nr. 1 BauO.
[53] § 2 Abs. 1 S. 4 EnEV-UVO.
Wärmeschutznachweis gem. BauO: § 68 Abs. 2 Nr. 1 BauO.
[54] § 82 Abs. 4 S. 1 BauO.
[55] Keine Sachverständigenbescheinigung möglich, s. Fn 49.
[56] § 82 Abs. 4 S. 1 BauO
[57] Wärmeschutz nach BauO: § 82 Abs. 4 iVm § 68 Abs. 2 Nr. 1 BauO.
[58] An sich eigene Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde, Einreichung der Unterlagen bei Antragstellung, § 69 Abs. 1 S. 1 BauO. Vorlage der SV-Bescheinigung wird aber i.d.R. vom Bauaufsichtsamt gem. § 72 Abs. 6 S. 3 BauO verlangt.
[59] Bei Sonderbauten ist keine SV-Bescheinigung für den Brandschutz möglich, § 72 Abs. 6 S. 6 BauO.
Das gem. § 69 Abs. 1 S. 2 BauO gleichzeitig mit den Bauvorlagen für komplexe Sonderbauten einzureichende Brandschutzkonzept ist eine Fachplanung und keine Bescheinigung eines s.a. SV. Der Fachplaner soll (=in der Regel muß) zwar gemäß § 58 Abs. 3 BauO die Eigenschaft eines s.a.SV für den Brandschutz aufweisen, dies ist aber nur eine Frage der persönlich-fachlichen Eignung (vgl. Nr. 58.3 VVBauO NRW).
[60] Keine zwingende Vorschrift, Vorlage wird aber i.d.R. vom Bauaufsichtsamt gem. § 72 Abs. 6 S. 3 BauO verlangt. Termin: VV Nr. 72.623.
[61] Nach BauO keine zwingende Vorschrift, Vorlage wird aber i.d.R. vom Bauaufsichtsamt gem. § 72 Abs. 6 S. 3 BauO verlangt. Termin: VV Nr. 72.623.
§ 2 Abs. 1 S. 4 EnEV-UVO, Energiebedarfsausweis kann nachgereicht werden!
Wärmeschutznachweis gem. BauO: § 72 VI S. 3 BauO, Termin: Nr. 72.623 VV.
[62] § 82 Abs. 3 S. 1 BauO.
[63] Sachverständigenbescheinigung ist hier ausgeschlossen, s. Fn. 59.
[64] § 82 Abs. 4 S. 1 BauO.
[65] Wärmeschutz nach BauO: § 82 Abs. 4 i.V.m. § 68 Abs. 2 Nr. 1 BauO.
[66] § 67 Abs. 7 BauO NRW (bei Genehmigungsfreistellung) und § 68 Abs. 2 S. 3 und Abs. 4 Nr. 2 BauO NRW.

[67] § 68 Abs. 3 BauO NRW.
[68] § 68 Abs. 4 Nr. 1 – 8.
[69] § 68 Abs. 2 S. 3 BauO NRW.
[70] § 68 Abs. 6 BauO bzw. § 67 Abs. 2 S. 1 (Ausnahme: § 67 Abs. 4 S. 2!)
[71] § 68 Abs. 2 S. 2 BauO NRW bzw. § 72 Abs. 6 S. 5, vgl. auch § 67 Abs. 5 S. 1. Keine eigene Regelung in der EnEV-UVO.